ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Знаменская № 103
о получении и расходовании средств по дому за 2020 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 959
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	16
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	625,85
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	88,6
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	50

Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**130 744**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	127 211
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**127 211**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	92 641
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**92 641**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**165 314**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	34 143
в том числе:	
конструктивных элементов;	8 212
внутридомового инженерного оборудования;	23 311
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт штукатурки цоколей)	2 620
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	29 898
Уборка придомовой территории	21 560
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	26 154
Прочие расходы:	
Услуги банка	1 056
Налог на доход 6%	2 779
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**115 590**
Финансовый результат за 2020г.	**-22 949**
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-135 451**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина